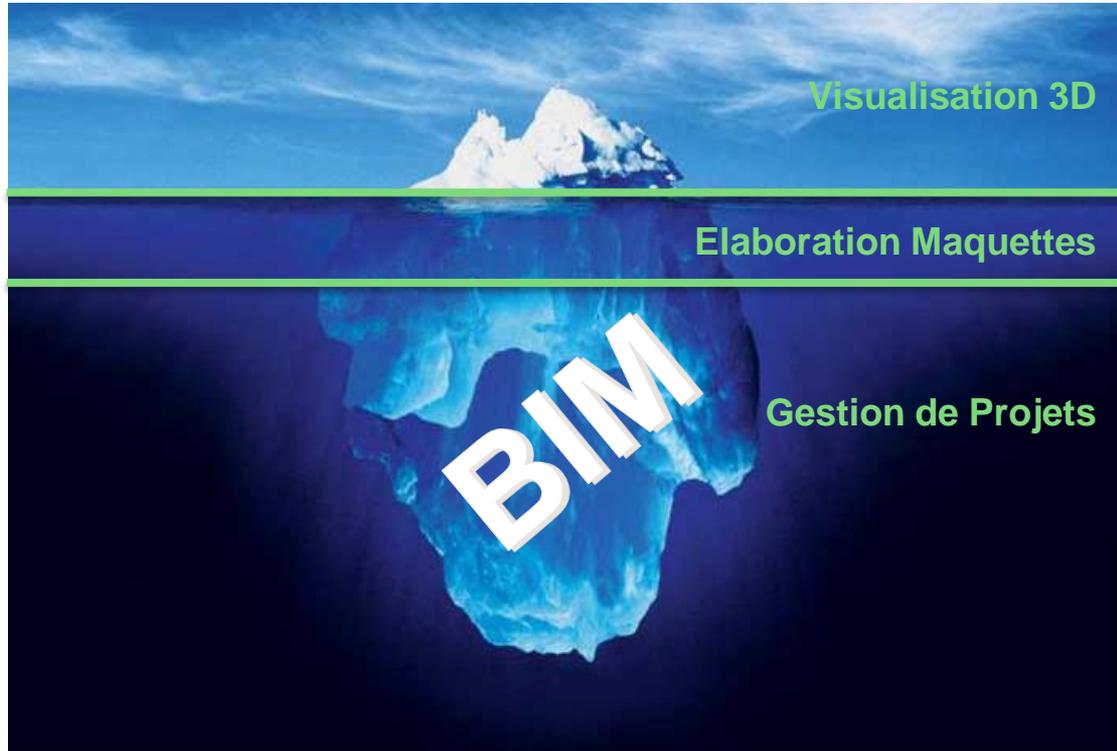


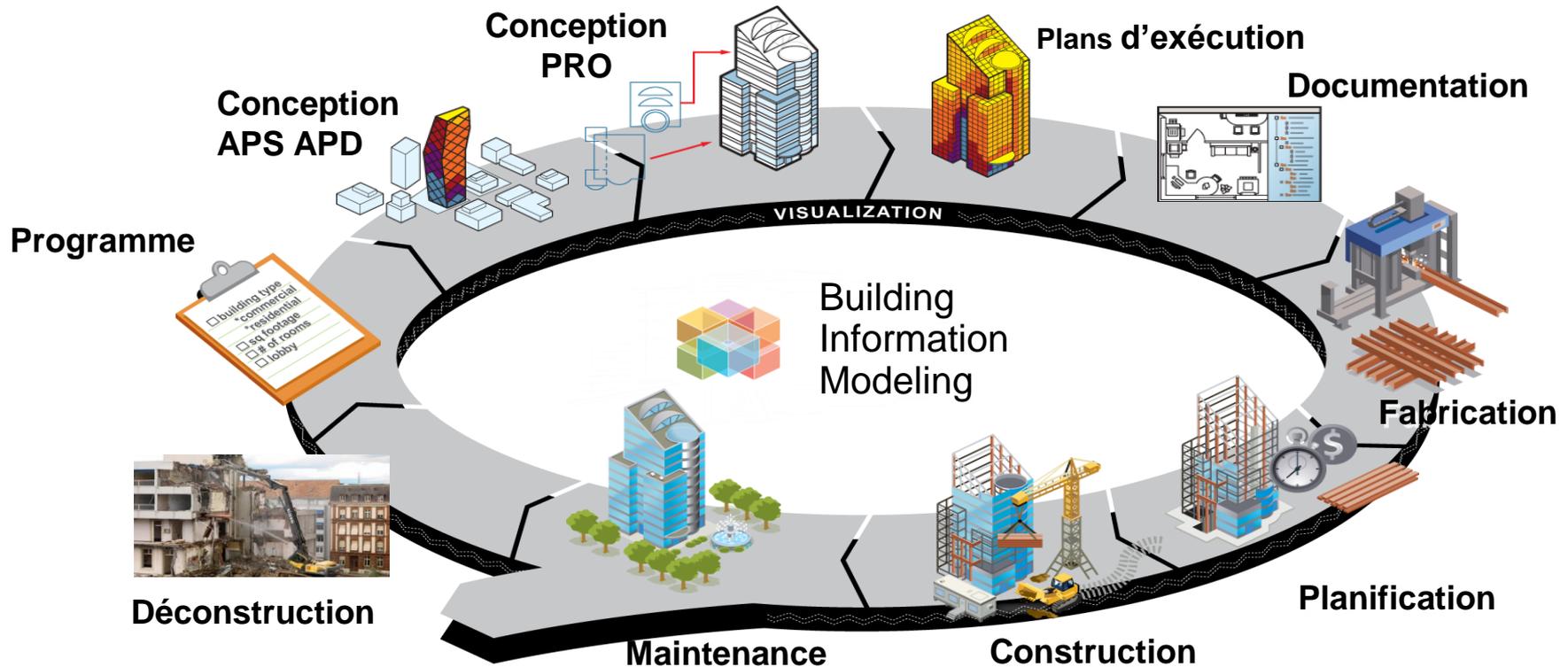
BIM et Eiffage Construction

Une innovation disruptive ?

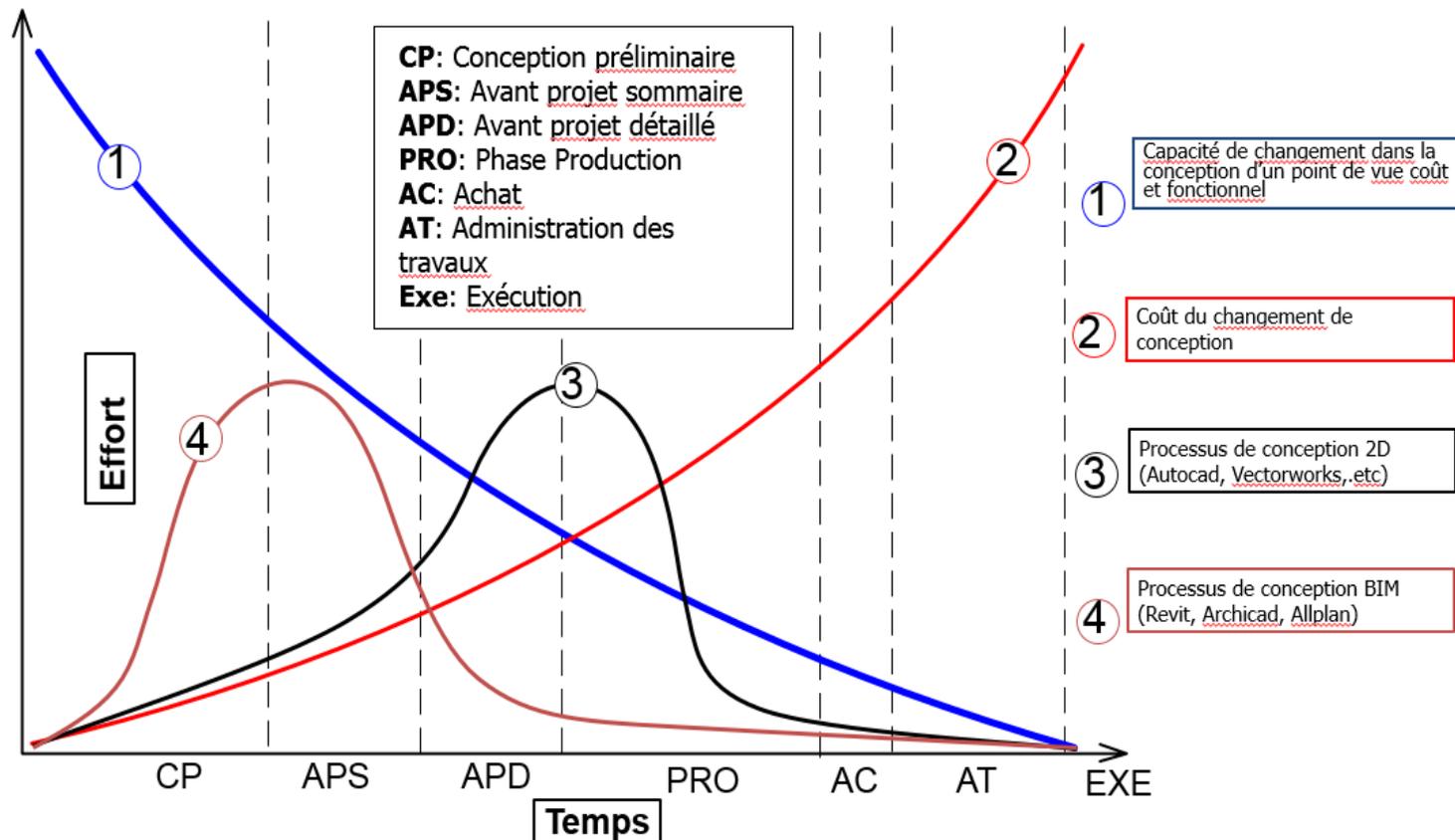
BIM ≠ Maquette Numérique
BIM ≠ Logiciel



Finalités du BIM : Le cycle de vie d'un projet



Des habitudes à changer



BIM

Le bâtiment change...
Et vous ?



Une approche incontournable au service de tous les projets

Mieux manager les projets à tous les stades

Programmation, conception, exécution, exploitation-maintenance : le BIM s'inscrit à chaque étape du cycle de vie d'un ouvrage. Il permet d'en optimiser les moindres aspects, en anticipant des niveaux de détail jamais atteints auparavant.

Remettre les objectifs du client au cœur du projet

Le BIM est un outil de management du projet au service des objectifs du client. Il permet de réaliser des ouvrages où tout est pensé en amont, selon des besoins identifiés dès la phase de conception.

Eiffage Construction s'appuie sur sa double compétence de constructeur-promoteur pour accompagner ses clients dans le cadrage du projet.

Des synergies pour plus d'efficacité

La maquette numérique permet de réunir et de faire dialoguer l'ensemble des parties prenantes à chaque étape du projet. Les normes IFC d'échange de données entre logiciels garantissent une fluidité de travail au quotidien, une interopérabilité sur le long terme et évitent les pertes d'informations.

Cette approche collaborative inédite permet de lever tous les obstacles dès la phase de conception d'un projet et donc d'en limiter les difficultés – notamment en phase d'exécution et d'exploitation-maintenance.

LES AVANTAGES D'UNE DÉMARCHE EN BIM



PROGRAMMATION

- Faisabilité du projet
- Communication avec le client autour du projet
- Suivi du projet en temps réel
- Contrôle des contraintes temporelles et budgétaires
- Anticipation du cycle de vie du projet
- Prise en compte en amont de l'exploitation-maintenance
- Immersion au cœur du projet grâce à la réalité virtuelle



CONCEPTION

- Qualité des études
- Compréhension partagée du projet
- Optimisation des estimations financières
- Gestion améliorée des modifications
- Gain de temps
- Concertation accrue et dialogue facilités avec les futurs utilisateurs



EXÉCUTION

- Précision et optimisation des études
- Consultation des entreprises fiabilisée
- Synthèse technique facilitée
- Suivi de chantier dynamique
- Actualisation en temps réel de la maquette numérique
- Amélioration de la sécurité par l'anticipation des besoins matériels
- Livraison facilitée



EXPLOITATION- MAINTENANCE

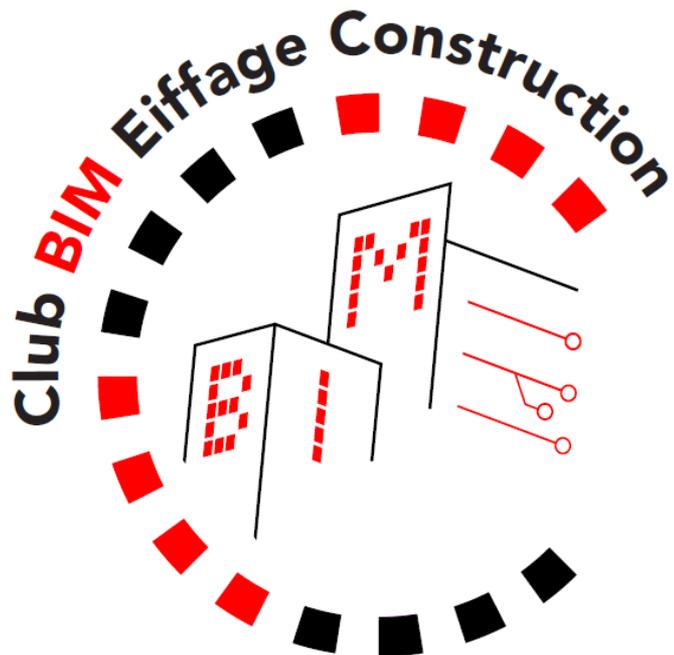
- Gestion du parc immobilier
- Gestion de l'utilisation du bâtiment
- Suivi des consommations énergétiques
- Simulation des redistributions d'espace
- Réduction des délais et des coûts d'intervention

Subversion : la plateforme collaborative d'Eiffage Construction



Afin d'optimiser l'utilisation du BIM et de partager les données en toute sécurité, Eiffage Construction a développé sa propre plateforme collaborative : Subversion. Ce système souple et intuitif offre une interface personnalisable selon les besoins de chaque projet. Pour plus de réactivité, les intervenants peuvent charger en local les modèles numériques hébergés sur les data centers Eiffage Construction.

Des conseils...



Pour réussir la transition numérique de nos métiers...

Identifier les compétences BIM existantes

De nombreux collaborateurs d'Eiffage Construction sont d'ores et déjà opérationnels pour le BIM, travaillons ensemble !

Former tous nos collaborateurs au BIM

La formation est la première étape de la transition au BIM. Si tous doivent être sensibilisés au BIM, certains auront besoin de formations avancées.

Recruter des jeunes formés au BIM

De jeunes diplômés sortent des écoles et universités avec de solides compétences BIM, n'hésitons pas à les embaucher !

Encourager l'usage des outils BIM

Pas de BIM sans plateforme ni logiciels. Il est impératif de rendre les outils BIM accessibles à tous nos collaborateurs.

Créons et utilisons des outils pour tous

Travailler avec des maquettes numériques, c'est travailler avec des objets... qu'il faut créer et mutualiser..

Acquérir les compétences de BIM Managers

Le BIM Management n'est pas un métier mais une compétence que nos chefs de projet d'aujourd'hui doivent acquérir en complément des compétences traditionnelles métiers.

Poursuivre le partage des acquis

Nous allons tous monter en compétence sur le BIM. Faisons le ensemble et poursuivons la démarche initiée par ce stage interrégional. Créons un CLUB BIM constitué de représentants régionaux qui poursuivra la tâche et garantira le partage de nos standards BIM.

Bien choisir nos partenaires extérieurs

Le BIM, c'est la collaboration. Il est indispensable de choisir des architectes et bureaux d'études suffisamment initiés au BIM pour accompagner nos projets.

Investir

Le BIM est un pari sur l'avenir qui ne peut se faire sans engagements et investissements humains et financiers.

Se lancer...

La révolution de nos métiers est engagée, numérisation et industrialisation sont en marche, restons maîtres de notre destin.

Référentiel (EC)² - intégration du BIM

BIM Manager

Gestion des données

**Compétences
... et parfois Métier**

MOE / BE Techniques :

Création des données

**Etudes de
prix:**

Exploitation
des
données

Compétences

Equipe Travaux :

Utilisation des données